

ПРОТОКОЛ № 1/К-2018

Годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенных по адресу: Сургутский р-н, г. Лянтор, микрорайон №5, д.№ 5,
проведенного в очно-заочной форме

г. Лянтор

« 28 » июня 2018 г.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очного обсуждения: «25» мая 2018 г.

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «25» июня 2018 г.

Общее собрание проводилось по инициативе управляющей организации ООО «Жилищный комплекс Сибири», в лице директора Дармориз Натальи Александровны.

Зарегистрировано бюллетеней с результатами голосования – 68 шт., недействительны - 0.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3876,7 м²

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании – 2209,67 м², что составляет 56,99 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Председатель собрания – Гашков Николай Алексеевич

Секретарь собрания – Лосева Наталья Викторовна

Подсчет голосов произведен счетной комиссией: Гашков Николай Алексеевич

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.
3. Избрание совета многоквартирного дома сроком на два года.
4. Избрание председателя Совета многоквартирного дома сроком на два года.
5. Утверждение отчета о доходах и расходах за 2017 г.
6. Утверждение сметы доходов и расходов на 2018-2019 гг.
7. Утверждение платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом между собственниками помещений и управляющей организацией.
9. Утверждение срока действия условий договора управления многоквартирным жилым домом между собственниками помещений и управляющей организацией на 5 лет.
10. Принятие решения об использовании официального сайта Управляющей организации, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
11. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).
12. Принятие решения о согласии на передачу в Муниципальную собственность наружных инженерных сетей (электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения) многоквартирного дома.
13. Об установлении места (адреса) хранения настоящего протокола.
14. Разное.

По первому вопросу повестки дня:Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Гашкова Николая Алексеевича, секретарем собрания Лосеву Наталью Викторовну.

РЕШИЛИ: за – 83,54% против – 8,32% воздержались – 8,13 %

Избрали председателем общего собрания Гашкова Николая Алексеевича, секретарем собрания Лосеву Наталью Викторовну.

По второму вопросу повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию для подведения итогов голосования в составе: Гашков Николай Алексеевич.

РЕШИЛИ: за – 85,42% против – 4,8% воздержались – 9,78 %

Утвердили счетную комиссию для подведения итогов голосования в составе: Гашков Николай Алексеевич.

По третьему вопросу повестки дня:Избрание Совета многоквартирного дома сроком на два года.

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в совет многоквартирного дома сроком на два года: Дмитриеву Юлию Григорьевну, Степанова Романа Валерьевича, Поваляева Владимира Викторовича, Климентенок Алексея Анатольевича, Замарехина Александра Викторовича.

РЕШИЛИ: за– 92,07% против – 2,45% воздержались – 5,48%

Избрать в совет многоквартирного дома сроком на два года: Дмитриеву Юлию Григорьевну, Степанова Романа Валерьевича, Поваляева Владимира Викторовича, Климентенок Алексея Анатольевича, Замарехина Александра Викторовича.

По четвертому вопросу повестки дня:Избрание председателя Совета многоквартирного дома сроком на два года.

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО:Избрать председателем Совета многоквартирного дома сроком на два года Дмитриеву Юлию Григорьевну.

РЕШИЛИ: за – 93,72% против – 2,45% воздержались – 3,83 %

Избрали председателем Совета многоквартирного дома сроком на два года Дмитриеву Юлию Григорьевну.

По пятому вопросу повестки дня:Утверждение отчета о доходах и расходах за 2017 г.

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО:Утверждение отчета о доходах и расходах за 2017 г.

РЕШИЛИ: за – 79,72% против – 0% воздержались – 20,28%

Утвердить отчета о доходах и расходах за 2017 г.

По шестому вопросу повестки дня:Утверждение сметы доходов и расходов на 2018-2019 гг.

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО:Утверждение сметы доходов и расходов на 2018-2019 гг.

РЕШИЛИ: за – 77,39% против – 0% воздержались – 20,21 %

Утвердили смету доходов и расходов на 2018-2019 гг.

По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 39,95руб.

РЕШИЛИ: за – 77,95% против – 7,1% воздержались – 14,96 %

Утвердили плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 39,95 руб.

По восьмому вопросу повестки дня: Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом между собственниками помещений и управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом между собственниками помещений и управляющей организацией.

РЕШИЛИ: за – 82,32% против – 2,35% воздержались – 15,33%

Утвердили условия договора управления многоквартирным жилым домом между собственниками помещений и управляющей организацией.

По девятому вопросу повестки дня: Утверждение срока действия условий договора управления многоквартирным жилым домом между собственниками помещений и управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок действия условий договора управления – 5 лет.

РЕШИЛИ: за – 72,57% против – 4,89% воздержались – 20,08%

Утвердили срок действия условий договора управления многоквартирным жилым домом между собственниками помещений и управляющей организацией на 5 лет.

По десятому вопросу повестки дня: Принятие решения об использовании официального сайта Управляющей организации, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании официального сайта Управляющей организации, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

РЕШИЛИ: за – 88,22% против – 2,35% воздержались – 6,97%

Приняли положительное решение об использовании официального сайта Управляющей организации, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование

информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).

РЕШИЛИ: за – 84,95% против – 6,3% воздержались – 8,76%

Приняли решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).

По двенадцатому вопросу повестки дня: Принятие решения о согласии на передачу в Муниципальную собственность наружных инженерных сетей (электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения) многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о согласии на передачу в Муниципальную собственность наружных инженерных сетей (электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения) многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: за – 86,49% против – 2,35% воздержались – 11,16%

Приняли решение о согласии на передачу в Муниципальную собственность наружных инженерных сетей (электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения) многоквартирного дома.

По тринадцатому вопросу повестки дня: Принять решение об установлении места (адреса) хранения настоящего протокола.

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить местом хранения настоящего протокола управляющую организацию.

РЕШИЛИ: за – 84,03% против – 2,35% воздержались – 13,61%

Установить местом хранения настоящего протокола управляющую организацию.

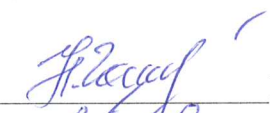
По четырнадцатому вопросу повестки дня: разное.

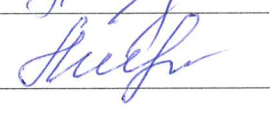
Протокол № 1/К-2018 годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сургутский р-н, г. Лянтор, микрорайон № 5, д. № 5, проведенного в очно-заочной форме от 28.06.2018г.. составлен в 1 (одном) экземпляре.

Приложения к настоящему Протоколу общего собрания собственников помещений являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1: подсчет голосов счетной комиссией бюллетеней очного голосования собственников помещений по адресу: Сургутский районг. Лянтор, 5 микрорайон, д.5
- Приложение №2: уведомление о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Адрес хранения протокола и документов к Общему собранию – г. Лянтор, 1 мкр., д.36/2, кв.98.

Председатель общего собрания:  Гашков Николай Алексеевич

Секретарь общего собрания:  Лосева Наталья Викторовна

Приложение № 1 к протоколу №1
общего собрания собственников
помещений от 28.06.2018г.

Подсчет голосов
счетной комиссией бюллетеней общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенного по адресу: Сургутский р-н, г. Лянтор,
микрорайон №5, д.5, проведенного в очно-заочной форме.

г. Лянтор

«28» июня 2018 г.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией: Гашков Николай Алексеевич.
Зарегистрировано бюллетеней с результатами голосования – 68 шт.,
недействительны - 0.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме –
3876,7 м²

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании
– 2209,67 м², что составляет 56,99 % голосов от общего числа голосов.

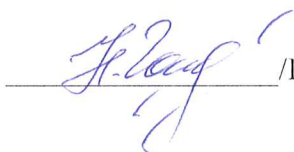
Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

РАСЧЕТ:

№	ЗА м ²	ЗА %	Против м ²	Против %	воздержались м ²	Воздержались %
1	1846,05	83,54	183,87	8,32	179,75	8,13
2	1887,42	85,42	106,10	4,8	216,15	9,78
3	2034,47	92,07	54,20	2,45	121,00	5,48
4	2070,87	93,72	54,20	2,45	84,60	3,83
5	1761,62	79,72	0	0	448,05	20,28
6	1710,02	77,39	0	0	446,65	20,21
7	1722,35	77,95	156,80	7,1	330,52	14,96
8	1818,90	82,32	52,00	2,35	338,77	15,33
9	1603,60	72,57	108,00	4,89	443,77	20,08
10	1949,37	88,22	52,00	2,35	154,00	6,97
11	1877,07	84,95	139,1	6,3	193,50	8,76
12	1911,17	86,49	52,00	2,35	246,50	11,16
13	1856,87	84,03	52,00	2,35	300,80	13,61

Член счетной комиссии:



/Гашков Н.А.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5/1, микрорайон №5, г.Лянтор.

Общее собрание проводится в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очного голосования **25.05.2018г.**

по адресу г. Лянтор, микрорайон 6, строение 12, МУК ГДМ "Строитель"..

Время проведения: **15.30-17.00**

Дата окончания приема заполненных бюллетеней собственников, которые не приняли участия в очно-заочном обсуждении: **25.06.2018 г.**

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Жилищный комплекс Сибири» (ОГРН 1128617005000 от 27.05.2013г.), в лице директора Дармориз Натальи Александровны.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.
3. Утверждение отчета о доходах и расходах за 2017г.
4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2018 - 2019гг.
5. Утверждение платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.
6. Избрание Совета многоквартирного дома сроком на 2 года.
7. Избрание председателя Совета многоквартирного дома сроком на 2 года.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом между собственниками помещений и управляющей организации.
9. Утверждение срока действия условий договора управления многоквартирным жилым домом между собственниками помещений и управляющей организацией на 5 лет.
10. Принятие решения об использовании официального сайта Управляющей организации, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
11. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).
12. Принятие решения о согласии на передачу в Муниципальную собственность наружных инженерных сетей (электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения) многоквартирного дома.
13. Об установлении места (адреса) хранения настоящего протокола.
14. Разное.

Для предварительного ознакомления со всей документацией можно обратиться по адресу: г. Лянтор, 1 микрорайон, д.36/2, кв.98. Тел.: (34638) 24-008. Пн. 14.00 – 18.00 ч., Вт. 8.30 - 19.00 ч., Чт. 9.00-12.30ч. Обед: 12.30-14.00 ч.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Просим Вас принять участие в очно-заочном голосовании, т.к. общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более пятидесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Убедительная просьба!!!

В случае невозможности присутствия на общем собрании, необходимо заранее оформить доверенность на представителя. По данному вопросу обращаться по адресу: г. Лянтор, 1 мкр., д.36/2, кв. 98.

На общем собрании при себе необходимо иметь: **паспорт** (копия каждого собственника), **свидетельства о государственной регистрации права на квартиру** (копия каждого собственника).

С результатами голосования можно будет ознакомиться на досках объявлений вашего дома, расположенных в местах общего пользования или по адресу: г. Лянтор, 1 мкр., д. 36/2, кв. 98, а также по телефону (34638) 24-008.

